

Bedömning för kamera- bevakning i flerbostadshus



1.	Namn på BRF/bostadsbolag, organisationsnummer och datum för bedömning
<p>Bostadsrättsföreningen Mullvaden andra 45 Organisationsnummer: 769612-7047 Datum för senaste bedömning: 2026-03-24</p>	
2.	Vad är ert syfte med kamerabevakningen?
<p>Syftet med kamerabevakningen är att förebygga, förhindra och utreda återkommande inbrott, skadegörelse och stölder i föreningens garage, källarutrymmen, förråd och cykelrum. Garaget är ett område där både boende och externa aktörer vistas regelbundet, vilket motiverar ett förstärkt behov av säkerhet.</p> <p>Garaget innehåller, förutom parkeringsplatser för medlemmars bilar och motorcyklar, dessutom:</p> <ul style="list-style-type: none">• Parkeringsplatser för externa garagehyresgäster inklusive publik bilpool• Miljöstuga med återkommande entreprenörsflöde• Cykelrum, varav ett med cykelbatteriladdningsstationer• Ett nybyggt barnvagnsrum• Ett nybyggt rum för batterier till föreningens solcellsenergi och balanstjänster• Förråd med städmaskiner för garageunderhåll• Förrådslokaler uthyrda till externa företag <p>Kamerabevakningen ska öka tryggheten och säkerheten för boende, externa hyresgäster och entreprenörer och skapa bättre förutsättningar för att utreda och polisanmäla incidenter.</p>	
3.	Vilka alternativa åtgärder till kamerabevakning har ni genomfört?
<ul style="list-style-type: none">• Förstärkta dörrar och förbättrade lås• Förbättrade portar och belysning• Fastighetsskötarens extraronderingar• Informationsutskick till boende• Översyn av rutiner kring miljöstugan <p>Dessa åtgärder har inte kunnat minska incidenterna.</p>	

4.	<p>Vilka ytor kommer ni att kamerabevaka? Är det ytor där man vistas under längre tid eller t ex ägnar sig åt rekreation? Ligger ytorna i direkt anslutning till någons bostad? Har ni placerat bevakningsutrustningen så att ni bara filmar det som är absolut nödvändigt för syftet med bevakningen?</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Garageplan inklusive bilplatser, infartsport och platser där externa hyresgästers och bilpoolens fordon står. • Gångytor mellan garage, trapphus, cykelrum, förrådslokaler och miljöstuga. <p>Detta är inte platser där boende vistas under längre tid och kamerorna riktas enbart mot nödvändiga ytor.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lastkaj i gatuplan som endast våra kommersiella lokalhyregäster samt sophämtare har tillgång till. 	
5.	<p>På vilka veckodagar och vid vilken tid på dygnet kommer ni att bevaka?</p>
<p>Dygnet runt, alla dagar, eftersom incidenter sker vid varierande tidpunkter och eftersom entreprenörer, bilpoolsanvändare och externa garagehyresgäster har tillträde under olika tider.</p>	
6.	<p>Vilken utrustning ska ni bevaka med? Använder ni integritetsvänlig teknik?</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Fasta kameror med begränsad synvinkel • Mörkerseende • Möjlighet att maskera delar av bilden som inte behövs för bevakningssyftet • Krypterad lagring på hårddisk lokalt (ej molntjänst) • Automatisk radering • Ingen ljudinspelning sker. 	
7.	<p>Vilka incidenter (brott/olyckor) har inträffat på respektive yta? När har de skett? Brukar incidenterna uteslutande ske vid viss tid på dygnet eller vissa veckodagar? Hur mycket pengar har incidenterna kostat er?</p>
<ul style="list-style-type: none"> • 2024 – 1 inbrott i cykelrum, 2 cyklar stulna • 2025 – 1 försök till förrådsinbrott • 2026 – 1 inbrott i bil <p>Incidenter sker främst nattetid men kan lätt även ske dagtid då entreprenörer och bilpoolsanvändare är i garaget.</p>	
8.	<p>Hur länge kommer ni att spara det inspelade materialet?</p>
<p>Max 30 dagar, med automatisk radering om materialet inte behövs vid brottsutredning.</p>	

9.	Vilka personer kommer att få tillgång till det inspelade materialet? När får de tillgång till det?
<ul style="list-style-type: none"> • Två av styrelseledamöterna • Leverantör av kamerasytemet (endast teknisk åtkomst vid support, ej bildmaterial) • Polisen vid brottsmisstanke • Endast vid konkreta incidenter 	
10.	Hur kommer ni att skydda det inspelade materialet?
<ul style="list-style-type: none"> • Krypterad lagring på hårddisk, lokalt (ej molntjänst) • Inspelingsutrustningen (NVR) står i låst utrymme med mycket begränsad åtkomst (styrelserum) och är skyddad med användarnamn och lösenord (per användare) • Loggning av alla åtkomster • Ingen överföring till tredje land • Automatisk radering efter 30 dagar 	
11.	Innan ni påbörjar bevakningen bör ni informera de boende om att ni överväger att påbörja kamerabevakning. Har någon av de boende haft synpunkter på att ni ska påbörja kamerabevakning?
<p>Boende informerades via utskick och en enkätundersökning genomfördes där 63% av medlemmarna svarade och även om två medlemmar uttryckte farhågor kring integritetsfrågor resultatet var tydligt: en klar majoritet, 96% var positiva till att installera kamerabevakning i garaget.</p>	
12.	Varför anser ni att behovet av kamerabevakning väger tyngre än intresset av att inte bli bevakade hos dem som bevakas? Beskriv så utförligt som möjligt. Försök att tänka er in i de bevakades situation om bostadsrättsföreningens styrelse/hyresvärderna har tillgång till inspelat material på den aktuella ytan? (Se information om olika ytor.)
<p>Samlat bedöms intrånget vara lågt och samhällsnyttan hög därför att:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Det finns dokumenterade brott som orsakat kostnader och otrygghet • Platserna är inte privata, utan genomgångsytor och förvaringsytor • Flera externa aktörer vistas regelbundet i garaget • Bevakningen är tekniskt och geografiskt begränsad • Integritetsskyddande teknik används 	
13.	Hur kommer ni att informera dem som bevakas?
<ul style="list-style-type: none"> • Skyltar vid entréer och på övervakade ytor • Information till boende • Information till entreprenörer och externa hyresgäster • Anslagstavlor 	

14.	Har ni rutiner för att hantera de bevakades rättigheter enligt GDPR?
<p>Ja, föreningen har rutiner för:</p> <ul style="list-style-type: none"> • dokumentation av syfte, lagringstid, åtkomst och årlig översyn • kontaktväg för integritetsfrågor • radering där möjligt • incidentrapportering 	
15.	Övriga överväganden eller noteringar?
<p>Föreningen genomför årlig översyn av kamerabevakningen för att säkerställa att den fortsatt är nödvändig, proportionerlig och korrekt dokumenterad. Översynen omfattar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • genomgång av incidenter • kontroll av eventuella nya integritetsrisker • bedömning av om teknik, bevakningsområden eller tillträdesmönster förändrats • analys av om bevakningsintresset fortfarande väger tyngre än integritetsintresset <p>Extra bedömning görs vid förändringar, exempelvis vid nya inbrott, ändrad hotbild, ny teknik eller förändringar kring miljöstugan, entreprenörer, externa garagehyresgäster eller bilpoolen.</p>	
16.	Bilagor
<ol style="list-style-type: none"> 1. Kamerors placering och upptagningsområde. 2. Mall för dokumentation av den årliga översynen. 	